

**Константин ТРОИЛИН****Куда стремишь воды, Тихий Дон**

«Язык до Киева доведёт!»

В наши дни эта весёлая прибаутка обрела зловещий смысл.

Метаморфоза закономерна: словесная трескотня «политических элит», не подкреплённая фундаментальным, логически выверенным программированием стоящих перед обществом целей и задач – неминуемо заводит любое общество, в лучшем случае, - в стагнационный тупик, в худшем – в братоубийственную войну. Без осознания истиной Архитектуры мироздания, любые начинания – ошибка. Это – не высокопарные слова, а всего лишь – обязательные «тех. условия на проектирование». Проект – человеческое сообщество.

С целью определения этих самых «тех. условий» в начале «нулевых» собрался «по над Доном» небольшой Круг казачьих старшин и вот что удумал: «Лихолетья миновали, - начиная с середины «восемидесятых» мы уже изрядно восстановили свои традиции и культуру; твёрдо и бесповоротно утвердили линию на защиту нашей общей большой семьи – России. Но как жить дальше? Современное общественно-политическое и социально-культурное мироустройство – это хаотичный набор моделей самых разнообразных форм, подверженных периодическим возмущениям полей неопределённой множественности - кризисам, из которых любой последующий, с большой долей вероятности, может поставить точку в эволюции человеческой цивилизации. Только строго научно обоснованная матрица мироустройства – прозрачная и логически непогрешимая – может объединить людей в наднациональном, надклассовом и надконфессиональном обществе».

Старшины приняли за основу своей общности родовой девиз автора этой статьи - «Умиротворять. Защищать. Строить. Просвещать» - и «наказали» ему «покумекать» над тайной «Святой Троицы», первого догмата Христианской Церкви, напутствовали словами: «Твои предки несли Троиединство в мир – тебе и перо в... куда хочешь».

Перо так перо!

В 2012 в Волгограде была издана авторская книга «Домина АНГА», в которой «под скоморошьими одёжками глум» была припрятана «голая дама» - «Основы фундаментальной Т-Логики (Истиной Логики)».

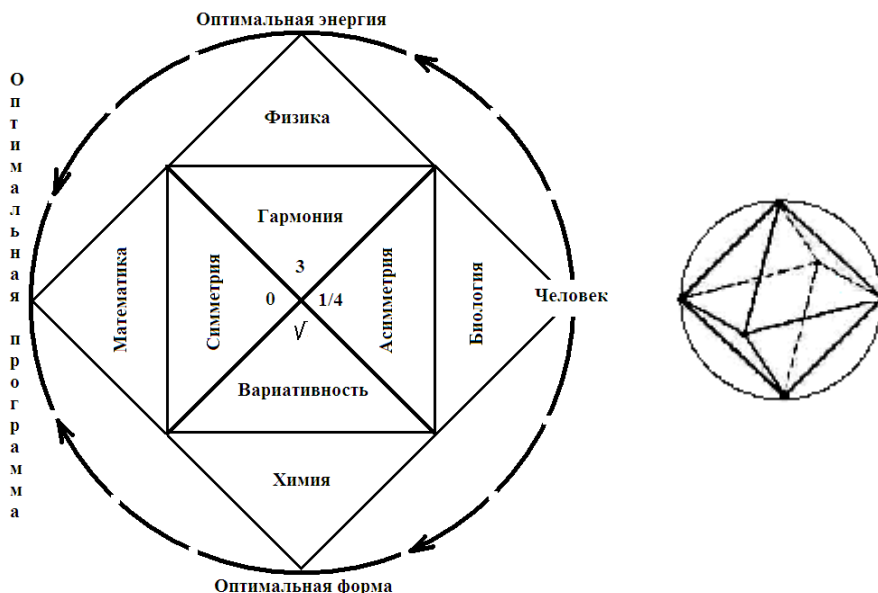
«Четыре объективных «алгоритма триединства» СИММЕТРИЯ, АСИММЕТРИЯ, ГАРМОНИЯ  $\wedge$  ВАРИАТИВНОСТЬ образуют объективную целостность Т-ЛОГИКА, - являются отправными фундаментальными категориями для исчисления экстремумов переменных непрерывных функций в «классах функций» МАТЕМАТИКА  $\wedge$  ФИЗИКА, ХИМИЯ, БИОЛОГИЯ; при исчислении оптимальных переменных непрерывных функций, формирующих оптимальный «класс функций» ОПТРИУМ; и, в конечном счёте – конструируют, при совокупном взаимодействии и развитии всех элементов, архитектуру матриц «патрион» и «матриона» - «Патеритум», т. е. упорядоченный топологический объективно-субъективный Космос.

Человек – этапная оптимальная переменная функция «класса функций» ОПТРИУМ «целостности алгоритмов триединства» Т-ЛОГИКА, первый субъект в начальной биологической форме, неотъемлемая составная часть Патеритума.

$\leftarrow$ ЛОГИКА)  $\wedge$  (СИММЕТРИЯ $\rightarrow$  $\leftarrow$ МАТЕМАТИКА)  $\wedge$  (ГАРМОНИЯ $\rightarrow$   $\leftarrow$ ФИЗИКА)  $\wedge$  (ВАРИАТИВНОСТЬ $\rightarrow$  $\leftarrow$ ХИМИЯ)  $\wedge$  (АСИММЕТРИЯ $\rightarrow$   $\leftarrow$ БИОЛОГИЯ)  $\wedge$  (ОПТРИУМ $\rightarrow$

Суть «Красота», которая, созидая – «спасает». «Дьявол» отодвинулся в неопределённое небытие множественности Вселенной, его проявления - четыре Алгоритма порознь. «Бог» - прояснился, как высшая ступень развития ОПТРИУМА в Патеритуме-Космосе. Отец и Сын... Человека».

На современном этапе развития структура «Триединства» находится в стадии трансформации из некой плоской схемы в объёмную геометрию октаэдра в сфере, с проявлением новых эволюционных полюсов. Черета трансформаций венчается топологической (непрерывной) структурой сходной с моделью исчисленной Григорием Перельманом.



На основании выявленных закономерностей безукоризненно логично строится «Программа социально-экономической модели общества ОПТРИУМ», целью которой является построение оптимального - всесторонне сбалансированного и в то же время поступательно развивающегося матричного общества.

Базовая статичная матрица (патрион) социального устройства общества ОПТРИУМ

Автократия	Олигархия	Демократия	Анархия
Делегированная власть	Лоббирование	Законотворчество	Законодатель последней инстанции
Президент	Сенат	Парламент	Народное собрание
Сила	Богатства	Регулирование	Самоуправление
Армия	Экономика	Правительство	Местные власти
Надзор	Охрана	Справедливость	Защита
Прокуратура	Полиция	Суд	Адвокатура
Обязанности	Гласность	Волеизъявление	Права
Общество	СМИ	Избирательная система	Личность
Церковь	Наука	Культура	Гуманизм

## Базовая статичная матрица (патрион) экономического устройства общества ОПТРИУМ

### КАПИТАЛ

Прибавочная стоимость	Частное состояние	Инвестиция	Бюджет
-----------------------	-------------------	------------	--------

### ДЕНЬГИ

Обмен	Накопление (резервирование)	Купля-Продажа, Спекуляция	Благотворительность
Эквивалент	Неравенство	Прибыль	Стагнация

### ТОВАР

Стоимость	Безвозмездность	Спрос-Предложение, Рынок	Справедливость
Продукт	Власть	Истинькты, потребности развлечения	Права человека

### СРЕДСТВА ПРОИЗВОДСТВА

Ремесло	Война (захват)	Игра	Мир (без захватов)
Орудия (труда)	Оружие	Торговля	Администрирование

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Саморегулирование	Принуждение/Подчинение	Договор по Закону	Распределение обязанностей
Самодисциплина	Рабовладелец/Раб	Работодатель - Закон - Рабочий	Управленец - Исполнитель

### ТРУД

Единоличный	Подневольный	По найму	Общественный долеой
-------------	--------------	----------	---------------------

В законченно-оформленном виде эти матрицы (наряду с другими базисными) функционируют как объёмные динамично развивающиеся элементы большой космо-топологической (непрерывной) Архитектуры.

Классификация хаотичных политологических терминов в матричном формате ОПТРИУМА:

Симметрия – «Автократия». Государство - общество единоначально «по вертикали» управляемое государем: самоназначенцем - вожаком, бароном, князем, королём, императором и т.п.; либо избранным – вождём, атаманом, царём и т.п. Абсолютная ступень - неограниченная династическая монархия. Оптимальность - всенародно избранный «Президент» с ограниченными законом полномочиями и сроком правления.

Асимметрия – «Олигархия». Республика – общество, в котором меньшинство подчиняется большинству или наоборот – большинство меньшинству. Управляется коллегиально олигархами – имущественно-хозяйственными, сословными, финансово-торговыми, идеологическими, религиозными, интеллектуальными (и т.п.) Абсолютных высших ступеней не имеет. Оптимальность – всенародно избранный «Сенат»; совет старейшин - самых заслуженных и уважаемых интеллектуалов, представляющих все сферы жизнедеятельности общества.

Гармония – «Демократия». Жёсткий равносторонний Треугольник-Договор силовой исполнительной власти «Автократии» с высокообразованной лоббистской властью «Олигархии» посредством представительской культурно-законотворческой власти «Парламента». Как всякое проявление алгоритма Гармонии - оптимальна в замкнутом консервативном виде, без учёта вновь поступающих извне изменений.

Вариативность – «Анархия». Множество всех без исключения частиц системы – открытое, в т.ч. и «уличное» (в крайней форме) волеизъявление народных масс: «законодательство первой и последней инстанции». Оптимально – слышать, обсуждать и быстро внедрять гуманистические конструктивные предложения, но и оперативно исключать в открытом судебном порядке источники экстремальных возмущений.

Программные тезисы:

ОПТРИУМ - это оптимальный вариант устройства общества – наиболее эффективно противостоящий: одиозности авторитаризма, корпоративности олигархии, коррупционности демократии и невежественной агрессии внесистемной анархии. Оптимальность обеспечивается объёмной матричной структурой системы.

ОПТРИУМ - это общественно-политический строй, в формате которого активно сотрудничают и конкурируют: Партия государственников (исключая одиозных экстремистов), Партия республиканцев, Партия демократов и Партия (одна или несколько) анархистов- либералов (исключая внесистемных экстремистов).

ОПТРИУМ неприемлет экстремальные полюсы в решении любого вопроса – как абсолютную авторитарность, так и бесконечно множественную (не вариативную) анархию.

ОПТРИУМ гарантирует социальную поддержку всем своим членам, в первую очередь самым малообеспеченным, «униженным и оскорблённым», в то же время стимулирует инициативных и талантливых к достижению любых высот.

\*\*\*

Использование аналитического инструментария «Т-Логика» позволяет сконструировать оптимальную концепцию развития «жилищно-коммунального хозяйства», которую обозначаем - **«Т-программа» жилищной Архитектуры.**

Все современные мировые: инженерно-строительные, коммуникационно-технологические, социально-экономические и художественно-эстетические схемы – совокупно составляющие суть Архитектура - развиваются бессистемно и к настоящему времени породили глобальную кривизну, которая уже дала о себе знать американским «ипотечным» кризисом 2008 года, а со временем, при непринятии мер, станет доминирующим вектором силы цивилизационного потрясения.

Российское «жилищно-коммунальное хозяйство» - один из элементов этой глобальной концептуальной кривизны - не лучший и не худший среди смежных градообразующих схем - «таун», «сити», «мегаполис», той же «ипотеки» и т.п., каждая из которых порознь является – социальной, архитектурно-планировочной, инфраструктурной, экономической или какой-либо иной, но только не всеобъемлющей - логически обоснованной.

Чтобы избежать вредоносных хаотичных действий, вытекающих, как следствие, из столь же случайных причинных умозаключений, необходимо осознать значимость и объём проблемы, исходя из базовых логических предпосылок.

Планета Земля – занимает оптимальное место в Солнечной системе. «Шаг влево-вправо» - Венера, Марс – и жизнь уже не может развиваться - разве только что в самых зачаточных формах. На других планетах - элементарно – слишком жарко или холодно. Само Солнце – оптимальный по классу тип звезды – не гигант, не карлик - имеет оптимальную - уже в Галактике орбиту – не далеко и не близко от центра и края. Жизнь (Биология) появилась в оптимальной системе всех пространственно-временных – Математических, Физических, Химических – характеристик, «в нужное время в нужном месте». Биология сформировала оптимальный «биомобиль» - Примат, в котором начал развиваться Разум. Человек и есть - немного развившийся Разум в «биомобиле» Примата. Оптимальная среда обитания – четырёхчастный цикл смен времён года, в температурном диапазоне +25°С, -15°С.

Развиваясь, человек начал, кроме поиска естественных благоприятных геоклиматических регионов и природных укрытий, создавать свою личную искусственную среду обитания – навесы из брёвен, веток и дёрна; укрытия из скелетных костей крупных животных под шкурами. Научившись - сначала хранить, а затем и самостоятельно добывать огонь – положил начало науке творчества - Архитектуре.

Искусственная среда призвана поддерживать базовую матрицу жизнедеятельности человека, которую можно представить в рамках нижеследующих параметров:

-Сила тяжести. Температура. Воздух. Вода.

-Пища. Продолжение рода. Сохранение здоровья. Семья (общество).

-Познание. Труд. Обучение. Развитие.

-Физический и психологический комфорт. Развлечения. Игра. Искусство

Откуда логически выстраивается матрица задач, которые должна решать жилищная архитектура:

- Укрытие от внешних неблагоприятных воздействий.
- Автономное энергообеспечение (в полном виде – жизнеобеспечение).
- Оптимальная организация внутреннего пространства.
- Эстетический комфорт.

Все вышеуказанные вопросы решались самым естественным образом, начиная от самых простейших типов жилищ. Шалаши, навесы, гроты – защищали от жары, ветров и дождей; открытый костёр спасал от холода. Рядом с жилищем обязательно - источник воды. Отходы пищи и жизнедеятельности – немного в стороне, в строго отведённых местах.

Со временем, в субтропических широтах в первых земледельческих, торгово-ремесленных городах начали обустраиваться ливнево-канализационные отводы от скопления жилищ, а к центрам селитебных зон подводиться питьевая вода. В матрице жилищной архитектуры постепенно стал искривляться второй алгоритм «Автономность жизнеобеспечения», притом, что остальные три – прогрессивно развивались.

В геополитическом центре цивилизации, в северо-восточной Евразии, в которой узлом сплетаются все пути человеческого сообщества, наряду с обустройством городов, вплоть до двадцатого века упорно поддерживался и развивался принцип самодостаточности. При детальном рассмотрении этот на первый взгляд дремучий консерватизм, объективно и является ядром неистребимой живучести семьи народов, которую мы в настоящее время обозначаем – Россия.

«Пляши от печки!» - главный постулат русской жилищной архитектуры.

«Русская печь» - самая совершенная «электростанция» древности. Никакие «очаги» и «камины» – несравнимы! Многоярусная, многофункциональная - печь обогревала, давала кипяток и горячую пищу, поддерживала технологические процессы ремёсел – обжига, закалки изделий; пропарки и вяления продуктов; выпечки хлеба. «Русская Изба» - организация внутреннего жилищно-хозяйственного пространства из хвойно-лиственных брёвен вокруг глино-каменной печи - акцентировано развивает именно «Автономию жизнеобеспечения». Ограда по периметру, колодец с водой и всё хозяйство для пропитания – «во дворе», отхожие места - «на задворках». Принцип «Ноева Ковчега». Но в основе самостоятельности таких домов-усадеб – именно преизбыточная энергия, получаемая от автономного источника - печи.

В современном мире это уже невозможно. Невосполняемые органические ресурсы для прямого сжигания – древесина, торф, уголь, а теперь и ископаемые жидкие и газообразные углеводороды – не беспредельны, а во-вторых, при массовом сжигании – опасны для всей геосистемы. Проще говоря, если каждый сегодня растопит свою личную печку – миру придёт конец. В двадцатом веке были пошагово внедрены промежуточные решения – централизованные системы энергообеспечения – гигантские тепло, гидро, атомные, ветровые и иные электростанции, - и... Ловушка вот-вот захлопнется!

Дело не в дефиците генераторов энергии. Их можно строить и строить. Кривизна - в самой общей схеме современного жизнеобеспечения мегаполисов.

Тысячи и тысячи километровые сети – электропроводов, газопроводов, водопроводов, канализаций, ливневых стоков – это гигантская «Грибница», на которой, как «Грибы» обустраиваются здания и сооружения, дифференцированные на условные «квадратные метры». Пока «Грибница» новенькая, в свежей краске и пока в окружающем мире всё более или менее спокойно – жить в «Грибах», худо-бедно, можно. Малейший сбой в какой-либо из

систем, всего на несколько часов – без бытового света, без хлорированной воды - и целые города замирают в апокалипсическом ступоре. Чуть пальцем тронь – и муравейник срывается в броуновское катастрофическое движение. А если, действительно, - серьёзная технологическая авария, природная стихия, потепление, оледенение, - не приведи Господи – война? Апокалипсис гарантирован, - построенный собственными руками.

Схема «Грибница» выгодна и «капиталистам», и «социалистам». Первым – для получения чистогана, - они готовы хоть воздухом спекулировать, а торговля потенцией «Грибницы» - огромный бизнес, главным образом – теневой. Вторым – как материализованное воплощение их общественно-экономической «коммунистической» идеи.

Как первобытные люди были зависимы от природной среды, так современные – всё больше подчиняются безнадёге «Грибницы». Планета пока не перенаселена. Как могло случиться, что людям жить негде? Так ведь основная ценность современного жилья типа «Гриб» - даже не земля, а инфраструктура коммуникаций жизнеобеспечения – «Грибница».

Эгоисты «капиталисты» через ипотеку закрутили новый виток «крепостничества», раздули мыльный пузырь стоимости жилья до астрономических сумм. Государственники «социалисты» вынуждены национальным бюджетом кормить ими же взращённого монстра – «ЖКХ», и никогда не смогут его насытить. Либо отпуская все тарифы в свободное коммерческое плавание, а в социально ориентированной России это явно несправедливо, и сразу же раскрутит протестное торнадо, либо корми и корми. И каждый, вновь приходящий руководитель, ставит своего управленца, якобы отвечающего за «архитектуру и строительство», объявляет свою очередную «Жилищную Программу», при реализации которой люди, дескать, наконец, и обретут долгожданное... Конечно же – через двадцать лет. То есть, по известной мудрости – «либо когда ишак помрёт, либо шах».

Проценты, цифры, графики – бесконечный поток бессодержательной беллетристики, скомпилированной очередной аналитической группой очередного руководителя.

Давайте вспомним, где мы живём. В «сталинках», «хрущёвках», «брежневках»... И тенденция развития отнюдь не «жилищной», а «чиновничьей архитектуры» очевидна. Как столь же очевидна и её полная бесперспективность.

Но выход из тупика есть!

Во-первых, - нет, не альтернативой, а дополнением(!) к концепции «Грибница-Грибы» - должна вернуться в цивилизацию концепция «Русская Изба» - ДОМ С АВТОНОМНЫМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЕМ НА БАЗЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО (МАЛОГО) ГЕНЕРИРОВАНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

Единственно технически подходящим для этой цели в данное время является генерирование восполняемой солнечной энергии (по возможности, дополненное генерированием геотермальной энергии). В ветровых приборах чрезвычайно велика доля чисто механических элементов – требующих постоянного квалифицированного мониторинга и обслуживания. Что на бытовом уровне – неприемлемо.

Крыша дома «Русская Изба» должна быть обязательно эксплуатируемой – на ней располагается солнечная электростанция – батареи, аккумуляторы, инверторы, контролеры, распределительные щиты... Мощность электростанции рассчитывается из расчёта: 1 часть – полное удовлетворение бытового потребления, 3 части – резервная мощность на осуществление индивидуальной хозяйственно-производственной деятельности владельца.

Это очень важно! Необходимо не просто обеспечить людей теплом и светом, а стимулировать их активность, подстраховать на «чёрный день».

Системная ошибка - строительство гигантских «солнечных» электростанций в системе «Грибница», хотя и таковые «имеют место быть». Но главная выгода – именно от индивидуального генерирования. При этом экономика получает мощнейшие импульсы к развитию. Не энергия в данном случае является товаром, а всё что требуется для её производства и получено в конце цепочки в виде товара. Ипотека выдаётся не под условные «квадратные метры», бесконечно опустошающие карман владельца, а под потенциальную «дойную корову» - генератор электроэнергии.

Индивидуальными солнечными электростанциями «ИСЭС» оборудуются: единоличные коттеджи на одну семью, хутора-фермы, мастерские-цеха, многоквартирные многоэтажные дома, жилые кварталы.

Цокольные этажи – для коммерческого использования.

В многоквартирных домах-кварталах жильцы автоматически становятся равноправными акционерами своей «ИСЭС», соответственно и всех доходов от её эксплуатации. Обладая собственной электроэнергией городские жилые дома могут осуществлять автономную хозяйственную, коммерческую деятельность и из беспросветных должников трансформируются в доноров бюджетов Оптриумов местного самоуправления, а те в свою очередь – федерального Оптриума в целом. В «Грибнице» из первостепенных останется только отвод ливневых и канализационных стоков, общественный транспорт, безопасность. Даже водообеспечение при наличии собственной электроэнергии может стать автономным, а переработка отходов для последующего использования в виде вторсырья и органического топлива – обязательно должна производиться по месту.

Реализация программы «ИСЭС – Русская Изба» обязательно станет могучим стимулом развития экономики. В основе – «нано» технологии. Домами с максимально замкнутым циклом жизнеобеспечения нужно застраивать высокие берега рек средних широт Европы и Сибири, не опасаясь за отрицательные экологические последствия. Это снимет в обществе ощущение тупика жилищной безнадёжности.

Молодые специалисты, выпускники высших учебных заведений в качестве государственной преференции должны получать ипотечные займы на приобретение личных «ИСЭС». На основе индивидуальной солнечной энергетики стремительно разовьётся электротранспорт, который, вытеснит двигатели внутреннего сгорания с городских улиц, что сразу же качественным образом оздоровит экосистему мегаполисов.

Сибирские средние широты, Поволжье, Задонщина, Западный Урал, Северный Кавказ – гарантированно наполнятся жизнью, без дополнительной стимуляции бюджетной строки «Демография». А уж крайний Север – освещать наводными атомными станциями. В прибрежных районах Ледовитого океана можно организовать гарантированно эффективную защиту от террористических атак – совместив её с погранслужбой.

Малая энергетика – индивидуальная и коллективная – создаст настоящее, продуктивное малое производство. Замкнётся экономическая схема – государственный сектор, крупный олигархический спекулятивный бизнес, среднее демократическое предпринимательство, индивидуальный труд (малое предпринимательство). Образуется устойчивый внутренний покупательский спрос. Внутренняя валюта, поддерживаемая вертикалью государства, олигархическим экспортом-импортом, либерально-демократическим внутренним спросом – обретёт устойчивость.

Без малой энергетики – все разговоры о самостоятельности, самодеятельности, самоуправлении – являются бессодержательными. В основе всего – Энергия.

Есть Энергия – есть жизнь и активность. Нет... Корми! Не можешь? Дальше - веер вариантов деградации этой коллизии. Последний «ипотечный кризис» – всего лишь «красная лампочка», которая сигнализирует – людям необходима индивидуальная избыточная электроэнергия! Тот, кто поймёт это раньше – окажется впереди.

Современные экономисты указывают, что себестоимость солнечной электроэнергии – выше всех других видов. Верно. Но расчёты-то делаются для «Грибницы»! В этом и кроется системная ошибка. Потому что при индивидуальном, малом электрогенерировании себестоимость электроэнергии растворяется в стартовых инвестициях на оборудование. А эту графу на первых порах становления должно поддержать дотациями государство. Окупиться с лихвой!

Итак, строим матрицу «жилищной архитектуры», полностью сформировавшейся на данный момент развития цивилизации:

-Симметричная схема. Концепция «Грибница суть Грибы», исходя из которой все элементы жилищной инфраструктуры: земля, недвижимость, источники энергии и воды, коммуникации, средства утилизации отходов – принадлежат федеральному обществу ОПТРИУМ, которое осуществляет строительство и эксплуатацию инфраструктуры, а своим членам распределяет паевые части недвижимости: «квадратные метры – квартиры» только для проживания - без права собственности.

-Асимметричная схема. Концепция «Грибница и Грибы», исходя из которой «квадратные метры» являются частной собственностью одних субъектов экономико-правовых взаимоотношений, а остальные элементы инфраструктуры принадлежат другим субъектам (либо монополю одному), которые и продают собственникам квартир эти обязательные для обеспечения жизнедеятельности элементы как товар, в виде услуг.

-Гармоничная схема. Концепция «Три-Г», исходя из которой все без исключения элементы жилищной инфраструктуры - и «Грибница», и «Грибы» - принадлежат единоличному собственнику либо обществу равноправных акционеров – «Грибнику».

-Вариативная схема. Все возможные комбинации элементов Симметричной, Асимметричной и Гармоничной схем.

Человеческая цивилизация методом проб и ошибок прошла в своём развитии все схемы.

Симметричная авторитарная схема для современного человека уже представляется совершенно несправедливой и неприемлемой.

Западные «олигархические демократии» до настоящего времени культивируют Асимметричную рыночную схему, которая при экономическом подъёме ещё как-то функционирует, но при малейшем спаде – значительная общественно-социальная прослойка «частных собственников» сразу же становится не в состоянии содержать, казалось бы, свою же «частную собственность». Парадокс!? «Средний класс» собственников «Грибниц» начинает агрессивно атаковать такой же «средний класс» хозяев «Грибов» - резким повышением цен на «услуги». Кризисы – для всех!

Самые состоятельные олигархи организуют себе любимым райские уголки Гармонии – острова в океанах, шато-замки, элитные ранчо... Но в общечеловеческой жилищной инфраструктуре – это капля в море. Всего несколько процентов людей в состоянии приобрести и эксплуатировать свою собственную, обособленную «Грибницу». В малоосвоенных уголках Земли т.н. малые народности продолжают поддерживать состояние естественной Гармонии. В обществе во все времена находились проповедники возврата к первобытному образу жизни. Пусть, кто как хочет, так и строит свою личную жизнь! Но состояние ПОКОЯ – главное физико-математическое свойство логического алгоритма Гармония - в чистом виде для судьбы Человека губительно. Наградой Робинзону Крузо, попавшему в объятия идеально гармоничного Острова – стал корабль, унесший его обратно в большой развивающийся мир.



Порознь – Симметричная, Асимметричная и Гармоничная схемы жилищной архитектуры – не в состоянии обеспечить поступательно развивающуюся стабильность в жилищной сфере - важного сегмента цивилизации.

Оптимальная концепция кроется в Вариативной схеме. Но какая комбинация является оптимальной – простым перебором вариантов установить можно только через страдания и даже пролитую кровь множества людей. Пора уже от первобытных проб и ошибок переходить к научной логике.

Современное российское «ЖКХ» - одна из комбинаций Вариативной схемы. Большую часть двадцатого века идеологи социализма конструировали одиозную Симметричную схему, которую в последние два десятилетия капиталистические рыночники бездумно и бессистемно качнули в сторону Асимметрии, по западным образцам. Получилась очень опасная хаотичная Вариативная конструкция - далёкая от оптимальной модели.

Определим базисные параметры оптимального Дома – самодостаточного и, в то же время, саморазвивающегося - не вызывающего постоянно к властям: «Где капитальный ремонт, обещанный ещё полвека назад?!»; не покидаемого сразу же хозяевами в годы лихолетий по причине дороговизны эксплуатации; не зависающего в безвременье в летаргическом сне гармоничного статического равновесия, больше напоминающего смерть.

В основе оптимальности - четыре компонента:

1. Субъект Оптриума - собственник жилья;
2. Оптриум Поселения (Муниципалитета);
3. Оптриум Региона;
4. Оптриум Федерации.

В определённой комбинации экономико-правовых взаимоотношений эти Лебедь, Рак, Щука и Телега – всё-таки могут двигаться в одном направлении:

-Субъект, являясь полным собственником жилых квадратных метров (квартиры), является акционером всего объёма здания и всех инженерных коммуникаций, всех коммерческих, подсобных и технологических площадей здания и на отведённом прилегающем участке земли, а также энергогенерирующей мощности;

-Субъект платит Федерации фиксированный налог за бессрочное пользование землёй, отведённой ему под здание с прилегающим участком, и пользование водоресурсами;

-Субъект платит Региону фиксированный налог на администрирование жилищной сферы;

-Субъект платит Поселению (Муниципалитету) налог с прибыли, получаемой от эксплуатации коммерческих площадей здания и земельного участка. Прибыль, получаемая жилищным акционерным обществом, идёт только на поддержание и улучшение жилья и не является источником дохода Субъекта(!), который, в то же время, имеет право работать по найму, как физическое лицо в своём акционерном обществе;

-Субъект вступает в договорные отношения с Федерацией, Регионом, Поселением (Муниципалитетом), смежными Субъектами, юридическими и физическими лицами по вопросам развития инженерно-технической инфраструктуры и благоустройства своей собственности;

С учётом того, что вышеизложенные структурные параметры продолжают и развивают основные принципы российского домоустройства – автономного и в то же время не отделяемого от общественной жизни, и в связи с тем, что новая «печка» это – индивидуальная (малая) солнечная электростанция, - мы вправе назвать нашу концепцию: «ИСЭС - РУССКАЯ ИЗБА».

Именно российская ещё не заостеневшая, очень даже живая политико-экономическая система вполне способна при понимании истинной «Г-Логике» событий запустить и

реализовать истинную «Т-Программу» реконструкции жилищной архитектуры России. Сложнее западным североатлантическим «партнёрам», которые толком ещё и не проходили социальную сферу общественного развития, идеализируя до обожествления сферу индивидуализма. Россияне же всё больше склоняются к матричному ОПТРИУМУ Т-ЛОГИКИ взаимодействия алгоритмов СИММЕТРИЯ, АСИММЕТРИЯ, ГАРМОНИЯ, ВАРИАТИВНОСТЬ, происходящих от православного Триединства. В то время как большая часть мира ещё живёт по законам биологического биполярного Антагонизма.

В целях реализации «Т-Программы» жилищной архитектуры необходимо незамедлительные предпринять меры по внедрению двух планов:

I. Краткосрочный тактический план нейтрализации отрицательного воздействия существующей де-факто Вариативно-хаотичной схемы на социально-экономическую ситуацию.

1. Инвентаризация имеющегося в наличии жилищного фонда с целью определения точных границ всех имеющихся жилищно-коммунальных инфраструктур, с последующей оптимизацией их автономной технологической компоненты.
2. На законодательном уровне внедрение практики обязательной ежегодной аудиторской проверки всех организаций, занимающихся эксплуатацией жилищной инфраструктуры (май-июнь, после подведения годового баланса), которая будет солидарно оплачиваться администрациями поселений (муниципалитетов) и собственниками жилья и предусматривать обязательную доставку последним «Актов» ревизий, специально разработанной единой формы (объём не более 1 страницы), в июле каждого года. Аудиторы должны работать под патронажем региональных УБЭП, Счетной Палаты с обязательным направлением этим органам материалов ревизий, содержащих признаки совершения противоправных действий. Данная мера – самый эффективный антикоррупционный инструмент. Правильно и вовремя информированные собственники жилья – гарант жизнеспособности данного контролирующего нововведения.

II. Долгосрочный стратегический план внедрения оптимальной Вариативной концепции жилищной архитектуры «ИСЭС – Русская Изба».

1. Обеспечить в каждом регионе РФ открытие не менее четырёх (конкурирующих и взаимодополняющих друг друга) предприятий малого-среднего формата по производству полного комплекта «ИСЭС», из которых со временем должны выделиться производственные лидеры-гиганты в данной отрасли.
2. Во всех регионах РФ произвести геологические, геофизические, геодезические изыскания в целях определения наиболее благоприятных и в долгосрочной перспективе безопасных территорий развития жилищной инфраструктуры совокупной селитебной ёмкостью – 1,5 млрд. человек. Разведанные участки законодательно закрепить в кадастровой документации и незамедлительно начать строительство инженерно-технических коммуникаций.
3. Переориентировать федеральную, региональные, поселковые (муниципальные) разрешительные системы; частную проектно-строительную индустрию на строительство жилья с АВТОНОМНЫМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЕМ НА БАЗЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО (МАЛОГО) ГЕНЕРИРОВАНИЯ СОЛНЕЧНОЙ (ГЕОТЕРМАЛЬНОЙ) ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

Окончательная модель общественного жилого фонда должна иметь следующие пропорции (ориентировочные, «плавающие»):

«Социальное жильё» - 10%. Бесплатное предоставление Федерацией жилплощади, с оплатой бессрочными квартиросъёмщиками коммунальных услуг по фиксированным тарифам. Федеративный Оптриум обязан поддерживать своих самых малообеспеченных (по разным причинам) граждан. Это вынужденный стагнационный элемент экономики.

Симметричная схема.

«Коммерческое жильё» - 30%. Приобретение в частную собственность жилплощади и оплата коммунальных услуг по сложившейся рыночной стоимости. Люди с коммерческой жилкой всегда будут предпочитать быстрый и свободный вариант «купли-продажи» любых

благ. В периоды экономических спадов этот сегмент будет дестабилизировать всю модель, но в благополучные – приносить реальную прибыль. Асимметричная схема.

«Элитное жильё» - 10%. Частная собственность всех без исключения компонентов жилищной инфраструктуры, архитектурно-природные комплексы с полностью автономной инфраструктурой жизнеобеспечения. Усадьбы, поместья, виллы, дворцы... Убежища самых обеспеченных и влиятельных людей. Для общества представляют ценность как эталоны «организации внутреннего пространства», вершины «эстетического комфорта». «Шедевры зодчества», «славные руины» мировой Истории Искусств. «Путеводная звезда жизни» подавляющего большинства людей. Гармоничная схема. В эту же ячейку необходимо отнести и территории малых этнических сообществ, таких, как народы севера. Однако уже их состояние покоя необходимо дотировать. Эта стагнационная мера – гуманитарная обязанность общества. Цивилизация должна сохранить всю лестницу своего развития, не пропуская ни единой ступени. В периоды потрясений эти ниши естественной Гармонии – спасут множество жизней.

«Оптимальное жильё» - 50%. Приобретение в полную частную собственность (в многоквартирных домах) только жилплощади, с автоматическим долевым акционированием прав на весь объём здания - с коммуникациями, отведённым земельным участком, коммерческими площадями и энергогенерирующей станцией. Наиболее сбалансированный и жизнеспособный тип общественно-частнособственнической организации жилого пространства – саморегулируемый, самодостаточный – постоянно адекватно реагирующий на изменения во внешнем мире, стимулирующий творческую активность владельцев. Оптимальная концепция Вариативной схемы.

Общество, которое осознанно воплотит в жизнь эту модель своего пребывания на «Грибнице» Земля – гарантированно переживёт грядущие геополитические, геоклиматические, геотехногенные и иные потрясения.

Начинать необходимо с осознания обществом истины, что самодостаточность каждого члена общества напрямую зависит от наличия в его полной неотторжимой собственности избыточной электроэнергии, необходимой для жизнедеятельности и творческого развития. Индивидуальное (малое) генерирование электроэнергии из естественно восполняемых источников – основа Дома будущего. При этом необходимо развивать и гигантские государственно-коммерческие электростанции самых различных видов. Без мощной общественной «Грибницы» человеку также не обойтись. Пора мыслить категориями объёмных матриц, а не императивами господства одного элемента над другими.

Если логика данной статьи ляжет в основу детально проработанного российского жилищного Закона и последующих за ним конструктивных действий всего общества, то уже очень скоро россияне перестанут понимать смысл термина «жилищная проблема», точно так же как современные дети уже не понимают, что такое «дефицит» товаров и продуктов питания.

«Т-Программа» жилищной архитектуры – на данном этапе развития и есть курс на снятие России с пресловутой «топливно-сырьевой иглы», её реализация придаст уверенность обществу в завтрашнем дне и привлечёт невиданные инвестиции в экономику.

Нетрудно понять, что концепция «оптимального жилья» самым естественным образом продолжает традиции казачьего уклада жизни. Представьте себе миллионы и миллионы «оптимальных домохозяйств» по всей России, находящихся под единой правовой, политической и экономической крышей – и в то же время совершенно самодостаточных, саморазвивающихся и даже приносящих доход в общественную казну. Так что, не о политической автономии надо радовать этническим и конфессиональным активистам всех регионов, - а об энергетической обеспеченности каждого гражданина, гарантирующей ему истинную свободу.

Семья свободных людей – счастлива и непобедима. Казакам это известно не понаслышке. Поэтому так и тянутся к своим милым хуторам и станицам. Но их родовые гнёзда – обветшали, окошки запустелых хат сиротливо хлопают ресничками голубеньких ставенок. Развитие мира ушло далеко вперёд. Господа казаки! Прекращайте глупить! Оборудуйте свои дома - личными, станичными, районными - солнечными электростанциями. Жизнь вернётся и сила приумножится.

\*\*\*

В настоящее время закончена многолетняя работа по изучению истоков происхождения казачества с применением аналитического инструментария «Т-Логика». Соответствующая статья «Кто такие казаки и где у Дона дно» размещена на сайте общественного движения «За Казачий Дон!» В статье «Елень пронзен стрелой» («Домина АНТА») начато раскрытие истинных смыслов казачьей символики.

Вокруг общественной организации «За Казачий Дон!» всё гуще и сплочённой группируются интеллектуалы-государственники, выступающие – и против проплаченной, что называется, с потрохами «пятой колонны», и против «своих» же ряженных проходимцев, подменивших исконные казачьи приоритеты «долг», «служба» на бесконечную междоусобную свару за мало кому понятные «атаманские» кресла. Это через их «переделы» на Хопёр уже пробрались, не добром помянутые, призраки из «восьмидесятых-девяностых» – «зелёные экологи», «антикоррупционеры». По современным реалиям – метастазы «майданной» опухоли.

Но Донской Казак желает, чтобы воды его Батюшки и Господина тихо струились незамутнёнными меж берегов Оптимальности, от истоков Логика в дельту Истины.

Авторская библиография

(весь литературный, исследовательский, программный контент размещён на сайтах:

[www.troilin.ru](http://www.troilin.ru); [www.zadonkazak.ru](http://www.zadonkazak.ru) - разделы: Медиа Архив, Экономика)

1. Книга «РОСА, изуст», Константин Троилин; Волгоград, ГУ «Издатель», 2009 - 456 стр., ил.
2. Книга «Домина АНТА», Константин Троилин; Волгоград, ГБУК «Издатель», 2012 - 440 стр. – Вкл: «Основы фундаментальной Т-Логика».
3. Исследование «ВЕЖДА. Знание волхвов», Константин Троилин, Волгоград, 2003 - 462514 зн., ил.
4. Исследование «Дешифровка алгоритма рунического мышления человека в дописьменный период развития», Константин Троилин; Волгоград, 2006 – 58596 зн., ил.
5. Программа общественно-экономической модели общества «ОПТРИУМ», Константин Троилин; Волгоград, 2012 – 33721 зн., ил.
6. Статья «Кто такие казаки и где у Дона дно», Константин Троилин; Волгоград, 2014 – 116255 зн.